

*Living'*

VILA EUNICE - CACHOEIRINHA



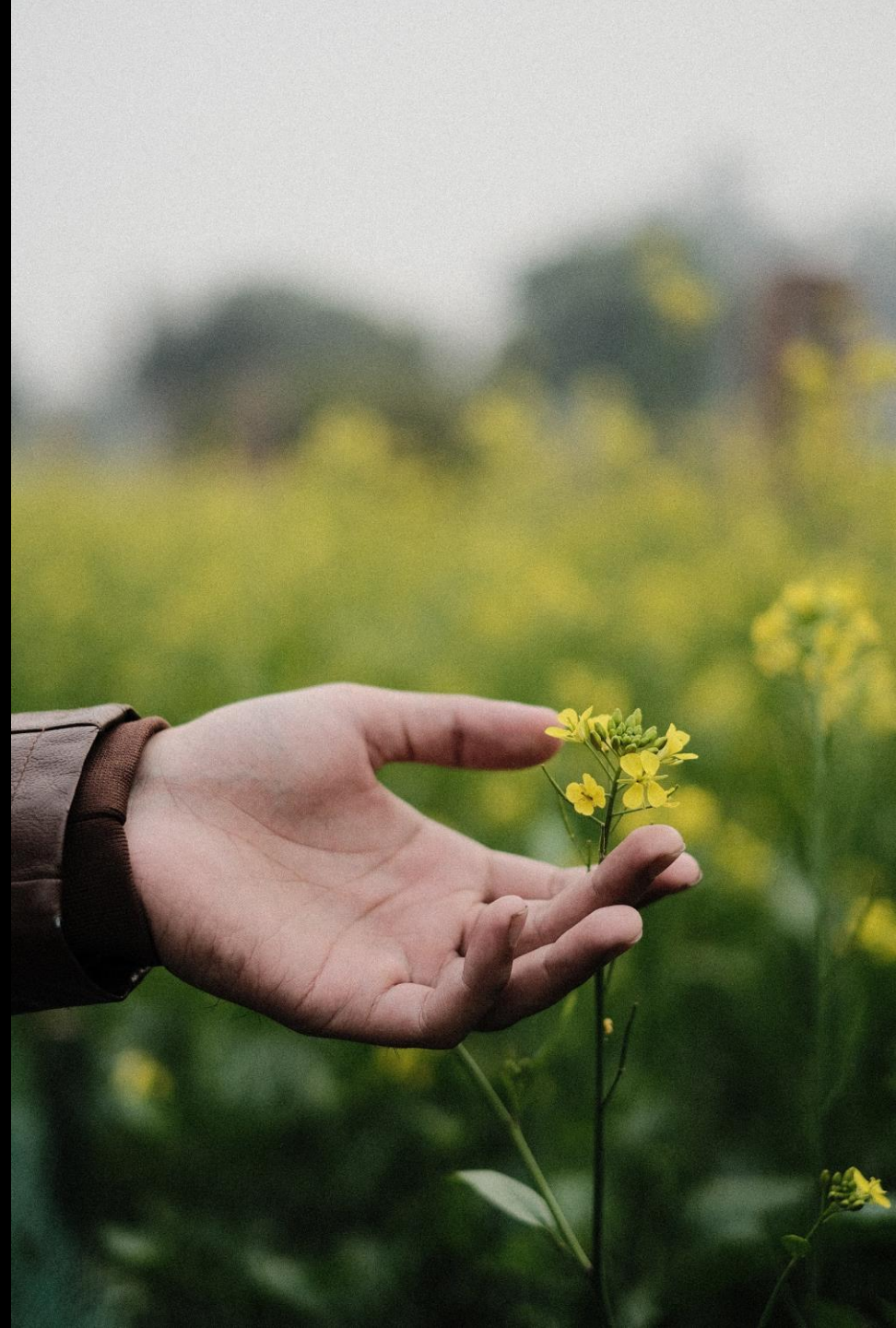


Exclusividade em alto padrão na cidade.

## NA VILA EUNICE, O BAIRRO MAIS VALORIZADO DA CIDADE

Tradicional e tranquilo, a Vila Eunice é um dos bairros mais valorizados da cidade. Sua localização facilita o acesso a Porto Alegre e, além disso você tem a praticidade de inúmeras lojas, mercados, farmácias e bancos a alguns metros da sua casa.

- |                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| 1. Porto Alegre                     |   |  6 min    |
| 2. Gravataí                         |   |  15 min   |
| 3. Rissul e Asun                    |   |  3 min    |
| 4. Bancos                           |  | 3 min  |
| 5. Farmácias                        |  | 3 min  |
| 6. Praça Getúlio Vargas             |  | 5 min  |
| 7. Distrito Industrial Cachoeirinha |   |  1 min    |
| 8. Aeroporto                        |   |  6 min    |
| 9. Shopping Iguatemi                |   |  13 min   |
| 10. Hospital Moinhos Vento          |   |  18 min   |
| 11. Arena                           |   |  20 min   |
| 12. Beira Rio                       |   |  15 min  |
|                                     |   |  25 min |





## Um projeto diferenciado



Acabamento em  
alto padrão



Vista 270°



Excelente posição  
solar



Ventilação  
cruzada



Hall mobiliado  
e decorado



Espaço  
fitness



Espaço Gourmet  
mobiliado



Chimarródromo



Espaço  
pet



Deck  
molhado



Espaço  
kids



Piscina





*Living!*

41







# Hall acesso



# Implantação térrea

1. Acesso pedestres
2. Acesso veículos
3. Hall principal
4. Hall circulação
5. Elevador
6. Escada
7. Lavabo
8. Acesso secundário



# Espaço fitness



## Implantação 2º pavimento

1. Acesso pedestres
2. Acesso veículos
3. Hall circulação
4. Elevador
5. Escada
6. Espaço fitness
7. Acesso secundário





imagem meramente ilustrativa

*espaço gourmet*



imagem meramente ilustrativa

ARQUITETURA  
URBANISMO & INTERIORES

*Espaço gourmet*

*lavabo*



espaço kids



imagem meramente ilustrativa

espaço pet

espaço pet

imagem meramente ilustrativa

E+D  
ARQUITETURA  
INTERIORES E EXTERIORES





chimarródromo



Imagem meramente ilustrativa

*chimarródromo*

imagem meramente ilustrativa

*chimarródromo*

DESCARTE DE  
FRIGORÍFICO

E+D  
INTERIORES



*piscina*



imagem meramente ilustrativa

E + D  
ARQUITETURA

piscina



imagem meramente ilustrativa

E+D  
ARQUITETURA  
URBANA E INTERIO

# Implantação 3º pavimento

1. Acesso pedestres
2. Acesso veículos
3. Hall circulação
4. Elevador
5. Escada
6. Lavatório social
7. Lavabo | fraldário
8. Espaço gourmet
9. Espaço kids
10. Espaço pet
11. Chimarródromo
12. Deck molhado
13. Piscina



## *Pavimento tipo*

186,46m<sup>2</sup> privativos em cada unidade

02 unidades por pavimento

02 elevadores

Ótima orientação solar

Vista 270°

Ventilação cruzada

Acabamento alto padrão



# Apartamento Garden

211m<sup>2</sup> privativos

3 suítes

Espaço gourmet com churrasqueira

Living com estar e jantar

Sacada integrada

Terraço garden

Lavabo

Laje técnica

02 vagas garagem



# Apartamento padrão

186,46m<sup>2</sup> privativos

3 suítes

Espaço gourmet com churrasqueira

Living com estar e jantar

Sacada integrada

Lavabo

Laje técnica

02 vagas garagem





hall



imagem meramente ilustrativa

E + D  
ARQUITETURA

lavabo



imagem meramente ilustrativa

E + D  
ARQUITETURA  
URBANISMO e INTERIORES

*estar e jantar*



imagem meramente ilustrativa



imagem meramente ilustrativa

estar



imagem meramente ilustrativa

E + D  
ARQUITETURA  
URBANISMO & INTERIORES

jantar



imagem meramente ilustrativa

E+D  
ARQUITETURA

cozinha



imagem meramente ilustrativa

cozinha



imagem meramente ilustrativa





*rouparia*



imagem meramente ilustrativa

suite 01



imagem meramente ilustrativa

suite 01



imagem meramente ilustrativa

E + D  
ARQUITETURA  
URBANISMO e INTERIORES

banho suite 01



imagem meramente ilustrativa

E + D  
ARQUITETURA  
URBANISMO & INTERIORES

banho suite 02



imagem meramente ilustrativa

E + D  
ARQUITETURA  
URBANISMO & INTERIORES

*suite 02*

imagem meramente ilustrativa



suite 02



imagem meramente ilustrativa

ED  
ARQUITETURA  
URBA, INTERIORES

*suite master*



imagem meramente ilustrativa

*suite master*



imagem meramente ilustrativa



*suíte master*

imagem meramente ilustrativa

**E D**  
ARQUITETURA  
URBANISMO e INTERIORES



*suite master*



imagem meramente ilustrativa

*suite master*

imagem meramente ilustrativa

E + D  
ARQUITETURA  
URBANISMO e INTERIORES



*suite master*



imagem meramente ilustrativa



*banho master*



**VOP**  
**INCORPORADORA**

PROJETO ARQUITETÔNICO e PROJETO INTERIORES

E+D Arquitetura

RRT: SI10664573I00

EXECUÇÃO

Eng. Gilson Luiz Vitorino - CREA: RS080031

ART: 11476867